

## Sammenfattende redegørelse

efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer af  
**Kommuneplan'16**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheden efter endt høringsperiode udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planene eller programmet.

### **Integrering af miljøhensyn**

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens udvikling over de næste 12 år. Det ligger i planens natur, at det er en helhedsplan, hvor alle aspekter bliver vejet op mod hinanden. Alle ændringer fra Kommuneplan 13 til Kommuneplan 16 er sket med afvejning af relevante faglige hensyn. Statens udmeldinger om interesser, der skal tages højde for, er ligeledes indgået i afvejningerne.

### **Miljørapportens betydning og udtalelser i offentlighedsfasen**

Forslag til Kommuneplan'16 har været i offentlig høring i perioden 6. juni - 26. august 2016. Der indkom 121 høringssvar. Forslag til fem påtænkte ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen har været sendt i høring, jf. planlovens §27. Der indkom fem høringssvar. Der er udarbejdet et selvstændigt høringsnotat med resume af alle høringssvarene med administrationens bemærkninger og indstillinger som følge af høringssvarene.

#### *Byggehøjder i Skanderborg midtby*

Mange af høringssvarene omhandlede modstand mod de nye byggehøjder i Skanderborg midtby. I den endelige plan fastholdes de nye byggehøjder, men det præciseres at de nye bebyggelser skal tilpasses og trappes ned mod hhv. søen og Borgergadekvarteret, samt at der på baggrund af de konkrete projektmaterialer skal afholdes særlige dialogprocesser forud for lokalplanlægningen.

For området med Kvickly er der i planens rammer mulighed for en byggehøjde på 7 etager og et højhusbyggeri på 14 etager bibeholdt, men det er nu præciseret, at de 7 etager skal trappes ned til 2 etager mod søen, og at der ud over et min. 20 m bredt offentlig tilgængelig areal fra Adelgade mod søen, skal friholdes et min. 20 bredt friareal til offentlig ophold langs søen.

For området ved Rådhuset er de nye forslagets højder også bibeholdt. Dog er det præciseret, at byggehøjden mod Asylgade på max 6 etager skal trappes ned til 4 etager mod syd og at politistationen samt bebyggelse mod Rådhusstræde og sydlige del af Asylgade skal bevares.

De øvrige rammer, som åbner for højere byggeri i Skanderborg, er uændrede i den endelige kommuneplan.

### *Trafikafvikling i Skanderborg midtby*

Fortætning af Skanderborg midtby med byggeri i højden vil give øget trafikbelastning i midtbyen.

Der er et forarbejde i gang for realisering af Politik for Skanderborg Midtby med en Trafik- og p-plan. Her bliver det vurderet, hvilke trafikale tiltag, der bliver behov for i Skanderborg midtby, samt behovet for p-pladser. I det arbejde vil det også blive vurderet, hvordan der kan sikres bedre forhold for gående og cyklende på Adelgade.

### *Andre forhold*

Mange høringssvar omhandler projekter og ideer, som vil blive behandlet i en selvstændig proces efter godkendelse af Kommuneplan'16. Dette gælder bl.a. udvikling i Ry, Hørning, Galten, Låsby, kommunens lokalcentre og landsbyer. Derfor er der ikke mange ændringer i disse områder i Kommuneplan'16 i forhold til Kommuneplan'13.

### **Hvorfor er dette alternativ valgt?**

Kommuneplanen er en balance mellem fortsættelse af det eksisterende og udvikling. Alternativet til Kommuneplan'16 er fortsættelse af Kommuneplan'13.

Skanderborg Kommune har – og ønsker – tilvækst af både erhverv og indbyggere. Kommuneplanen tilstræber at styre denne vækst, så alle hensyn tilgodeses. Der kommer løbende ny viden, som indgår i overvejelserne om, hvor og hvordan udviklingen sker. Det er fx ny viden om, hvor der er sårbart grundvand, og hvor vandet fra de stadigt hyppigere voldsomme regnvejr løber hen. Det er også ny viden om, hvor hurtigt nye områder til erhverv og til boliger udnyttes.

Hver ændring til den gældende kommuneplan er vurderet af administrationen med hensyn til forskellige interesser som for eksempel natur, landskab, trafik og byudvikling.

Høringsperioden har givet en række høringssvar, som administrationen har vurderet, og som Byrådet beslutter ud fra. Kommuneplan'16 er dermed det bedste alternativ frem for fortsættelse af Kommuneplan'13.

### **Overvågning**

1. Er der sket særlige dialogprocesser med relevante interessenter forud for lokalplanlægningen for områderne ved Kvickly og Rådhusgrunden? Og hvilken betydning fik det for projektet?
2. Er der taget højde for den øgede trafikbelastning af Skanderborg midtby, når der vedtages projekter/lokalplaner med byfortætning?